



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 372-01/19-01/215

URBROJ: 536-03-01-02/05-20-03

Zagreb, 25. lipnja 2020. godine

Na temelju članka 4., članka 9.st. 5., članka 37. stavka 1. i članka 45. stavka 1. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18), ministar donosi

ODLUKU o uporabi poslovnog prostora

I.

Korisniku, Karlovačkoj županiji daje se na uporabu dio poslovnog prostora u vlasništvu Republike Hrvatske koji se nalazi u zgradi u Karlovcu, na adresi Jurja Haulika 1 (interne oznake: POSLOVNI PROSTOR 2061), a sastoji se od 4 (slovima: četiri) uredske prostorije označene brojevima od 1 do 4, **ukupne površine 90,00 m²**, a koji se nalaze u zgradi sagrađenoj na zk.č.br. 1251, Križanićeva ul. - Haulikova ul., dvorište, upravna zgrada, Križanićeva ul.-Haulikova ul., upravna zgrada, Križanićeva ul. - Haulikova ul., upisana u zk.ul.br. 6197, k.o. Karlovac II, Zemljišnoknjižnog odjela Karlovac, Općinskog suda u Karlovcu, za potrebe provođenja Projekta zaštite od poplava.

II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke daje se na uporabu korisniku, bez naknade na neodređeno vrijeme.

III.

Korisnik nekretnine iz točke I. ove Odluke obvezuje se od dana stupanja u posjed podmirivati sve troškove nastale po osnovi uporabe dodijeljene nekretnine, i to: utrošak električne i toplinske energije, plina, vode, dimnjačarske usluge, čistoće, komunalne i vodne naknade, radiotelevizijske pristojbe, telefona, interneta, pričuve, troškova tekućeg i investicijskog održavanja, te sve druge troškove.

IV.

Korisnik nekretnine iz točke I. ove Odluke odriče se prava potraživanja na ime eventualno uložениh sredstava.

V.

S Karlovačkom županijom sklopit će se Ugovor o uporabi poslovnog prostora iz točke I. ove Odluke u koji ugovor će se unijeti odredba kojom će se utvrditi pravo korisnika, da temeljem članka 9. stavka 5. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) izvršava sve vlasničke ovlasti i preuzima sve vlasničke obveze za poslovni prostor iz točke I. ove Odluke koju upotrebljuje, s pažnjom dobrog gospodara, u skladu s načelima upravljanja državnom imovinom, a bez prava raspolaganja navedenim poslovnim prostorom.

VI.

Ugovor će sadržavati raskidne uvjete u slučaju neprivođenja namjeni, promjene namjene nekretnine iz točke I. ove Odluke te davanja nekretnine trećem bez pisane suglasnosti Republike Hrvatske.

VII.

Ova Odluka KLASA: 372-01/19-01/215, URBROJ: 536-03-01-02/05-20-03, od dana 25. lipnja 2020. godine stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR



Dostaviti:

1. Ministarstvo državne imovine, Uprava za nekretnine,
2. pismohrana, ovdje